



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2015 № 732
Краснотурьинск

Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьёй 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2015 по 30.06.2016

1.1. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и

собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы в размере

1.1.1. 100 % от стоимости за содержание и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, за исключением

1.1.1.1. помещений специализированного жилищного фонда (общежитий) переданных в наем,

1.1.1.2. содержания туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде,

1.1.1.3. услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

1.1.2. 95 % от стоимости содержания и ремонта жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда и граждан, проживающих по договору найма жилого помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда;

1.1.3. 100% от стоимости содержания и ремонта жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда, не принявших решения о размере платы;

1.1.4. 100% плату за дополнительные услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, не принявших решения о размере платы;

1.1.5. 13 % от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить с 01.07.2015 по 30.06.2016

2.1. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы (приложение № 1);

2.2. Плату за содержание и ремонт жилого помещения и за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях муниципальных специализированных жилищного фонда (приложение № 2);

2.3. Размер снижения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме при отсутствии услуг (приложение № 3);

2.4. Условия снижения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 4).

3. Утвердить «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 5).

4. Утвердить «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (приложение № 6).

5. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья

5.1. Применять утверждённые размеры платы для расчётов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы;

5.2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.

6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных жилых домов), применять размеры платы утвержденные настоящим постановлением.

7. Считать утратившими силу с 01.07.2015

7.1. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.2. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 14.07.2014 № 1029 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.3. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.11.2014 № 1677 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определились с размером платы»;

7.4. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 01.12.2014 № 1764 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.06.2014 № 933 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам,

проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в многоквартирных жилых домах, которые не определены с размером платы»;

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов