



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 27.03.2020 № 277  
г. Краснотурьинск

***О внесении изменений в постановление Администрации городского округа  
Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы  
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных  
жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых  
домах, не принявших решение о размере платы»***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьёй 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, в связи с поэтапным запуском новой системы регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в рамках самоконтроля, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений

**0277**

государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (далее - постановление)

1.1. Изложить пункт 9 постановления в следующей редакции: «9. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными городскому округу Краснотурьинск Указом Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 589-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории свердловской области, на 2018 год», Указом Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 658-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории свердловской области, на 2019-2023 годы», Указом Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 № 669-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории свердловской области, на 2020 год», исходя из показаний приборов учета коммунальных ресурсов, а при их отсутствии в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и тарифами на коммунальные услуги, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.».

1.2. Изложить приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

1.3. По тексту приложения № 5 к постановлению, на период с 01.07.2019 по 30.06.2021, исключить фразы: «Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО, транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2), погрузка-разгрузка бункеровоза, транспортировка КГМ на бункеровозе, погрузка мусора на автотранспорт вручную.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа**

**А.Ю. Устинов**



## **Приложение**

к постановлению Администрации  
городского округа Краснотурьинск  
от 27.03.2020 № 277

«О внесении изменений в постановление  
Администрации городского округа  
Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719  
«Об установлении платы за содержание  
жилого помещения нанимателям жилых  
помещений государственного  
и муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных жилых домах  
и собственникам помещений  
в многоквартирных жилых домах,  
не принявших решение о размере платы»

## **Утверждена**

(Приложение № 1)  
постановлением Администрации  
городского округа Краснотурьинск  
от 02.07.2018 № 719  
«Об установлении платы за содержание  
жилого помещения нанимателям жилых  
помещений государственного  
и муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных жилых домах  
и собственникам помещений  
в многоквартирных жилых домах,  
не принявших решение о размере платы»

**Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений**

**в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы**

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этажность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах***** за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2018 по 30.06.2019		Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах**, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2019 по 30.06.2020	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, ** в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2020 по 30.06.2021
			с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования*** и придомовой территории					
1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с	5-9	27,49	26,66	28,09	29,55

	уборкой мест общего пользования*** и придомовой территории, в том числе					
1.1.2.	вывоз твердых коммунальных отходов ****		0,77	0	0	0
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	5-9	28,65	27,17	29,47	31,84
1.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		1,39	0	0	0
1.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест	5-9	27,71	26,71	28,86	31,05

	общего пользования и придомовой территории, в 9-ти этажных секциях, в том числе					
1.3.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,94	0	0	0
1.4.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 5 этажных секциях, в том числе		23,45	22,61	22,77	31,05
1.4.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,79	0	0	0
1.5.	Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 4-7 этажей, с	4-7	27,85	27,03	29,32	31,67

	лифтом, газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7-ти этажных секциях, в том числе					
1.5.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,78	0	0	0
1.6.	Многоквартирные дома квартирного и коридорного типа с секциями разной этажности 4-7 этажей, в 4-х этажных секциях, с газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-х этажных секциях, в том числе	4-7	23,59	22,76	27,15	31,67
1.6.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,78	0	0	0

1.7.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-7-9 этажей, с лифтом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7-9-ти этажных секциях, в том числе	4-9	27,30	26,68	28,44	30,25
1.7.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,58	0	0	0
1.8.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-7-9 этажей с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-х этажных секциях, в том числе	4-9	23,04	22,41	26,25	30,25

1.8.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,58	0	0	0
1.9.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	5	29,18	28,63	31,82	35,08
1.9.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,51	0	0	0
1.10.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и	6-10	27,70	26,85	29,00	31,20

	придомовой территории, в том числе					
1.10.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,79	0	0	0
1.11.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	6-10	27,92	26,42	28,50	30,64
1.11.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		1,41	0	0	0
1.12.	Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том	6-10	27,40	26,37	28,20	30,07

	числе					
1.12.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,96	0	0	0
1.13.	Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	1-5	23,02	21,62	25,02	28,50
1.13.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		1,32	0	0	0
1.14.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	1-5	22,20	21,36	24,26	27,20
1.14.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,78	0	0	0
1.15.	Многоквартирные	1-5	23,60	21,46	25,50	29,66

	дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе					
1.15.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		2,01	0	0	0
1.16.	Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	1-5	23,05	22,00	25,49	29,04
1.16.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,97	0	0	0
1.17.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с	1-3	27,84	25,61	28,08	30,58

	уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе					
1.17.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		2,10	0	0	0
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)					
2.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)*, в том числе	1-5	21,60	21,09	25,44	29,91
2.1.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,49	0	0	0
2.1.2.	* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в					

соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению						
2.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)*, в том числе	2	27,84	25,18	28,08	30,58
2.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		2,51	0	0	0
2.2.2.	* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению					
3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)					
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего	1-5	25,98	25,08	32,44	39,96

	водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе					
3.1.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,85	0	0	0
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	1-3	23,32	22,65	27,36	32,16
3.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,64	0	0	0
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с	1-5	21,16	20,13	21,71	23,33

	уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе					
3.3.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,97	0	0	0
4.						
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе	1-5	24,96	24,26	29,74	35,34
4.1.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		0,65	0	0	0
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест	1-5	24,84	23,54	29,00	34,57

	общего пользования и придомовой территории, в том числе					
4.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		1,22	0	0	0
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования					
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования, в том числе	1-2	19,13	17,01	17,18	17,76
5.1.1.	вывоз твердых коммунальных отходов		1,97	0	0	0
6.	Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм					
6.1.	Многоквартирные дома собственники		1,39			

<p>которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.</p>					
7.1.	<p>Плата за содержание жилого помещения для жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма.</p>				
7.2.	<p>**к расчетному размеру платы (в графах 6, 7, 8, 9 настоящего приложения) применен индекс роста цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области на конец 2017 года, при изменении индекса роста цен на товары и услуги по итогам 2018 и 2019 года, плата может быть пересчитана.</p>				
7.3.	<p>***к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.</p>				

7.4.	****плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, установленная настоящим постановлением, в составе платы за содержание жилого помещения, начисляется по жилому помещению в многоквартирном доме. С даты начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата на содержание плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме снижается на стоимость вывоза твердых коммунальных отходов.
7.5.	Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7.6.	*****При необходимости начисления платы по содержанию жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.