



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2018 № 522
г. Краснотурьинск

***О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных
жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о размере платы»***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьёй 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (далее - постановление)

1.1. Дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 1.6. и 1.7. следующего содержания

«1.6.-1.7.

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Плата в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами** (рублей)		Плата в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами ** (рублей)		Плата в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами ** (рублей)	
		в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м жилой площади	в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м жилой площади	в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади	в коммунальных квартирах за 1 кв.м жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории						
1.6.1	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	29,78	х	х	х	х	х
	в том числе						
1.6.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,33	х	х	х	х	х
1.6.1.2.	содержание общего имущества	24,59	х	х	х	х	х

	многоквартирного дома						
	в том числе						
1.6.1.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома	0,87					
1.6.1.3.	управление многоквартирным домом	1,86	x	x	x	x	x
1.6.2.	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	28,87	x	x	x	x	x
	в том числе						
1.6.2.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,33	x	x	x	x	x
1.6.2.2.	содержание общего имущества многоквартирного дома	23,72	x	x	x	x	x
1.6.2.3.	управление многоквартирным домом	1,82	x	x	x	x	x
1.7.	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду, или на иных основаниях, ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг)						

1.7.1	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду, или на иных основаниях, ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов	23,82					
	в том числе						
1.7.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,15	x	x	x	x	x
1.7.1.2.	содержание общего имущества многоквартирного дома	18,98	x	x	x	x	x
	в том числе						
1.7.1.2.1.	вывоз твердых коммунальных отходов в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома	0,87					
1.7.1.3.	управление многоквартирным домом	1,69	x	x	x	x	x
1.7.2	Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду, или	22,91					

	на иных основаниях, ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг), без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов						
	в том числе		x	x	x	x	x
1.7.2.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,15	x	x	x	x	x
1.7.2.2.	содержание общего имущества многоквартирного дома	18,12	x	x	x	x	x
1.7.2.3.	управление многоквартирным домом	1,64	x	x	x	x	x

1.2. Дополнить постановление приложением № 6 «Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории» (прилагается).

2. Действие настоящего постановления в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 01.07.2017, распространяется на такие дома со дня включения их в реестр лицензий Свердловской области Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Краснотурьинск от 15.05.2018 № 522
 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746
 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

(Приложение № 6)

постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746
 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

Таблица 1.

№ п/п	Наименование видов работ, услуг
1	2
1. Конструктивные элементы	

1.1.	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
1.2.	Замена ламп накаливания
1.3.	Замена выключателей
1.4.	Замена патронов
1.5.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
1.6.	Восстановление (ремонт) отмостки
1.7.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
1.8.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами
1.9.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками
1.10.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
1.11.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
1.12.	Перетирка штукатурки поверхности потолков
1.13.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
1.14.	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
1.15.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
1.16.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
1.17.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм
1.18.	Ремонт бетонных полов
1.19.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа
1.20.	Прозмазка свищей в покрытии из кровельной стали
1.21.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
1.22.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
1.23.	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами
1.24.	Ремонт металлических парапетных решеток
1.25.	Смена прямых звеньев водосточных труб
1.26.	Смена воронок
1.27.	Смена простых колен
1.28.	Смена простых отливов
1.29.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)
1.30.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
1.31.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения

1.32.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
1.33.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах
1.34.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
1.35.	Смена пружины
1.36.	Смена ручки дверной
1.37.	Смена замков врезных
1.38.	Простая масляная окраска дверей
1.39.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
1.40.	Смена ручки оконной
1.41.	Ремонт металлических лестничных решеток
1.42.	Смена прямых частей поручней
1.43.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза
1.44.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
2.1.	Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55 Гкал/ч
2.2.	Замена горелок
2.3.	Прочистка дымохода котла
2.4.	Прочистка секций котла
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
2.7.	Смена алюминиевых радиаторных блоков
2.8.	Переборка секций радиаторного блока из алюминия
2.9.	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников
2.10.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
2.11.	Ремонт прибора учета
2.12.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм
2.13.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
2.14.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
2.15.	Смена вентиля диаметром 25 мм
2.16.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
2.17.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм
2.18.	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
2.19.	Замена преобразователя давления
2.20.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
2.21.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
2.22.	Смена задвижек диаметром до 100 мм

2.23.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.24.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.25.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2.26.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм
2.27.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм
2.28.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм
2.29.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
2.30.	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
2.31.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
2.32.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
2.33.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
2.34.	Ремонт приборов учета
2.35.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
2.36.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
2.37.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
2.38.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
2.39.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
2.40.	Замена предохранителя
2.41.	Ремонт трансформатора
2.42.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
2.43.	Ремонт щитков
2.44.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
2.45.	Замена выключателя
2.46.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
2.47.	Смена розеток
2.48.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
2.49.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
2.50.	Осмотр железобетонных перекрытий
2.51.	Осмотр железобетонных покрытий
2.52.	Осмотр внутренней отделки стен
2.53.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
2.54.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков

2.55.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
2.56.	Проверка исправности канализационных вытяжек
2.57.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
2.58.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
2.59.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
2.60.	Проверка заземления оболочки электрокабеля
2.61.	Замеры сопротивления изоляции проводов
2.62.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
2.63.	Регулировка и наладка систем отопления
2.64.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
2.65.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
2.66.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
2.67.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
2.68.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
2.69.	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
2.70.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.71.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.72.	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.73.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.74.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.75.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.76.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.77.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет

Таблица 2

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Периодичность
1	2	3
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц
3.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
3.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.10.	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 раз в год
3.11.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1 раз в год
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
3.13.	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	2 раза в год
3.14.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
3.15.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3.16.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
3.17.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки
3.18.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	по мере необходимости
3.19.	Уборка газонов от случайного мусора	по мере необходимости
3.20.	Стрижка газонов	2 раза в год
3.21.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.22.	Формовочная обрезка деревьев	1 раз в год

3.23.	Уборка детских и спортивных площадок	по мере необходимости
3.24.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 раз в год
3.25.	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 раз в год
3.26.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.27.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю
3.28.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
3.29.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.30.	Подготовка смеси песка с хлоридами	При подготовке к зиме
3.31.	Посыпка территории I класса	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
3.32.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год
3.33.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по мере необходимости
3.34.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.35.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.36.	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
3.37.	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.38.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	По мере необходимости
3.39.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.40.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон
3.41.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в сутки
3.42.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в сутки
3.43.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки
3.44.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
3.45.	Транспортировка твердых коммунальных отходов на мусоровозе*	1 раз в сутки, в соответствии с графиком
3.46.	Погрузка-разгрузка бункеровоза*	1 раз в сутки, в соответствии с графиком
3.47.	Транспортировка крупногабаритного мусора на бункеровозе*	1 раз в неделю
3.48.	Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год

3.49.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1 раз в год
3.50.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год
3.51.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год
	* затраты на услуги (работы) не учтены в подпункте.1.6.2. пункта 1.1. настоящего постановления	
4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		
4.1.	Управление многоквартирным жилым домом	при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления
4.1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
4.1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
4.1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта	постоянно
4.1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
4.1.5.	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.6.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.7.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно
4.1.8.	Оформление технической документации	постоянно
4.1.9.	Защита интересов собственников в арбитражных судах	при арбитражном судопроизводстве
4.1.10.	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами	постоянно
4.1.11.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
4.1.12.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду или на иных основания ресурсоснабжающей организации, в целях оказания коммунальных услуг)

Таблица 3

№ п/п	Наименование видов работ, услуг
1	2
1. Конструктивные элементы	
1.1.	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
1.2.	Замена ламп накаливания
1.3.	Замена выключателей
1.4.	Замена патронов
1.5.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
1.6.	Восстановление (ремонт) отмостки
1.7.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
1.8.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами
1.9.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками
1.10.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
1.11.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
1.12.	Перетирка штукатурки поверхности потолков
1.13.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
1.14.	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
1.15.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
1.16.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
1.17.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм
1.18.	Ремонт бетонных полов

1.19.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа
1.20.	Прозмазка свищей в покрытии из кровельной стали
1.21.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
1.22.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
1.23.	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами
1.24.	Ремонт металлических парапетных решеток
1.25.	Смена прямых звеньев водосточных труб
1.26.	Смена воронок
1.27.	Смена простых колен
1.28.	Смена простых отливов
1.29.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)
1.30.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
1.31.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
1.32.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
1.33.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах
1.34.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
1.35.	Смена пружины
1.36.	Смена ручки дверной
1.37.	Смена замков врезных
1.38.	Простая масляная окраска дверей
1.39.	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
1.40.	Смена ручки оконной
1.41.	Ремонт металлических лестничных решеток
1.42.	Смена прямых частей поручней
1.43.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза
1.44.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
2.3.	Смена алюминиевых радиаторных блоков
2.4.	Переборка секций радиаторного блока из алюминия
2.5.	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников
2.6.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
2.7.	Ремонт прибора учета
2.8.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм
2.9.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
2.10.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм

2.11.	Смена вентиля диаметром 25 мм
2.12.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
2.13.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм
2.14.	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
2.15.	Замена преобразователя давления
2.16.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
2.17.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
2.18.	Смена задвижек диаметром до 100 мм
2.19.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.20.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.21.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2.22.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм
2.23.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм
2.24.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм
2.25.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
2.26.	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
2.27.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
2.28.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
2.29.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
2.30.	Ремонт приборов учета
2.31.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
2.32.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
2.33.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
2.34.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
2.35.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
2.36.	Замена предохранителя
2.37.	Ремонт трансформатора
2.38.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
2.39.	Ремонт щитков
2.40.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через

	измерительные трансформаторы тока
2.41.	Замена выключателя
2.42.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
2.43.	Смена розеток
2.44.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
2.45.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
2.46.	Осмотр железобетонных перекрытий
2.47.	Осмотр железобетонных покрытий
2.48.	Осмотр внутренней отделки стен
2.49.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
2.50.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков
2.51.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
2.52.	Проверка исправности канализационных вытяжек
2.53.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
2.54.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
2.55.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
2.56.	Проверка заземления оболочки электрокабеля
2.57.	Замеры сопротивления изоляции проводов
2.58.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
2.59.	Регулировка и наладка систем отопления
2.60.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
2.61.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
2.62.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
2.63.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
2.64.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
2.65.	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
2.66.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.67.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.68.	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.69.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.70.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.71.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.72.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.73.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет

Таблица 4

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Периодичность
1	2	3
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц
3.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
3.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.10.	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 раз в год
3.11.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1 раз в год
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
3.13.	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	2 раза в год
3.14.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
3.15.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3.16.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год
3.17.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки
3.18.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	По мере необходимости
3.19.	Уборка газонов от случайного мусора	По мере необходимости
3.20.	Стрижка газонов	2 раза в год
3.21.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.22.	Формовочная обрезка деревьев	1 раз в год
3.23.	Уборка детских и спортивных площадок	По мере необходимости
3.24.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 раз в год
3.25.	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 раз в год

3.26.	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.27.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю
3.28.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
3.29.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости 2 раза в сезон
3.30.	Подготовка смеси песка с хлоридами	При подготовке к зиме
3.31.	Посыпка территории I класса	По мере необходимости (не реже 1 раза в день)
3.32.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год
3.33.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	По мере необходимости
3.34.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	По мере необходимости не реже 2 раза в сезон
3.35.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	По мере необходимости не реже 2 раза в сезон
3.36.	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
3.37.	Сдвигание свежеснегавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	По мере необходимости не реже 2 раза в сезон
3.38.	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	По мере необходимости
3.39.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	По мере необходимости не реже 2 раза в сезон
3.40.	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	По мере необходимости не реже 2 раза в сезон
3.41.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в сутки
3.42.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в сутки
3.43.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки
3.44.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
3.45.	Транспортировка твердых коммунальных отходов на мусоровозе*	1 раз в сутки, в соответствии с графиком
3.46.	Погрузка-разгрузка бункеровоза*	1 раз в сутки, в соответствии с графиком
3.47.	Транспортировка крупногабаритного мусора на бункеровозе*	1 раз в неделю
3.48.	Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год
3.49.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1 раз в год
3.50.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год

3.51.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год
	* затраты на услуги (работы) не учтены в подпункте.1.7.2. пункта 1.1. настоящего постановления	
4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		
4.1.	Управление многоквартирным жилым домом	при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления
4.1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
4.1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
4.1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта	постоянно
4.1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
4.1.5.	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.6.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.7.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно
4.1.8.	Оформление технической документации	постоянно
4.1.9.	Защита интересов собственников в арбитражных судах	при арбитражном судопроизводстве
4.1.10.	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами	постоянно
4.1.11.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
4.1.12.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		